**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 61.00-4
11.01.2023

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БРЕЗНИК**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в село Кошарево и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-3866/28.11.2022 г. от Рафаел Рафаилов за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ VI-96, кв.12 по РП на с. Кошарево с площ от **60кв.м**. Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт за собственост на недвижими имоти №60/2022 г., вписан в служба по вписванията под вх.рег.№ 1470/27.10.2022 г. на **1294кв.м**. Данъчната оценка на общинският имот с площ от 60кв. м., участващ в УПИ VI-96, кв.12 по РП на с. Кошарево е: **113,80 лв**. Изготвен е Акт за общинска собственост с №7217/13.12.2022г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28 ал.1 т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI-96, кв.12 по РП на с. Кошарево с площ от 60кв.м., Акт за общинска собственост №7217/13.12.2022г. на стойност **750,00лв.** (седемстотин и петдесет лева, и 00 ст.) Предложената оценка за правото на собственост е **12,50лв.** за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор с Рафаел Рафаилов за продажба за посочения по- горе имот.

**С уважение,**
**ВАСИЛ УЗУНОВ**
*Кмет на Община Брезник*

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 10.01.2023г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 10.01.2023г.;

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 10.01.2023г.;

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg